



## **Cambios de ocupación del suelo en España Implicaciones para la sostenibilidad**

OBSERVATORIO DE LA SOSTENIBILIDAD EN ESPAÑA

Editorial: Ministerio de Fomento

Madrid, 2006

ISBN 84-8476-287-4

485 PP

El análisis de los cambios de ocupación del territorio que se producen como consecuencia de las diversas actividades humanas constituye un indicador básico para conocer el impacto ambiental del sistema económico y para avanzar hacia un desarrollo más sostenible.

En este sentido, el informe «Cambios de ocupación del suelo en España. Implicaciones para la sostenibilidad» recientemente presentado por el Observatorio de la sostenibilidad en España (OSE) constituye un excelente instrumento.

El objetivo del informe es ofrecer información exhaustiva y sistemática sobre las transformaciones territoriales a través de información aportada por el proyecto CORINE Land Cover 2000, y su evolución desde 1987, tratando de establecer las relaciones entre las dinámicas territoriales experimentadas y los procesos socioeconómicos que las han generado.

La ocupación del suelo en España en el año 2000 refleja un paisaje con el 49,80% de superficie agrícola y el 47,1% con zonas forestales con vegetación natural y espacios abiertos. El resto se distribuye entre superficies artificiales (2,1%), zonas húmedas y superficies de agua (0,9%).

El cambio más acusado de ocupación del suelo entre 1987 y 2000 es el aumento de las superficies artificiales, que asciende a un 29,5%. El proceso de urbanización no es homogéneo sobre el territorio, sino que se ha concentrado en el litoral, en el área metropolitana de Madrid y en ciudades medias. El resto de tipos de ocupación no ha experimentado variaciones tan significativas.

El aumento en el periodo de referencia de las superficies

artificiales supone casi un tercio de todo lo que se transformó en los siglos anteriores. Casi la mitad de las nuevas superficies artificiales se han desarrollado sobre terrenos agrícolas. Entre las causas principales se encuentra la transformación del modelo urbanístico de poblamiento vertical a horizontal, así como la enorme construcción de viviendas, dándose la paradoja de que España es el país de la Unión Europea con más viviendas por habitante (alrededor de una por cada dos habitantes), el que más construye (tanto como Reino Unido, Alemania y Francia, juntos) y donde más difícil es para los jóvenes acceder a una vivienda. El aumento de las zonas en construcción en el período 1987-2000 es de un 115%, un fenómeno con tendencia a seguir creciendo, a tenor del número de viviendas visadas por los Colegios de Arquitectos entre 2000 y 2005.

Esta artificialización está a su vez relacionada con las dinámicas expansivas del transporte y de las zonas industriales y comerciales, con la generalización de la construcción de grandes superficies en el entorno de las infraestructuras viarias de acceso a las áreas urbanas.

El OSE es un proyecto independiente en funcionamiento desde febrero de 2005, con sede en la Universidad de Alcalá (Alcalá de Henares). Inicia sus actividades como resultado de un convenio suscrito por el Ministerio de Medio Ambiente, la Fundación Biodiversidad y la Fundación General de la Universidad de Alcalá.

Parte del informe se puede descargar de:  
<http://www.sostenibilidad-es.org>