



**Urbanismo:**  
**Documento de trabajo sobre la misión de investigación en Madrid, la Comunidad Valenciana y Andalucía**

Autor: Comisión de Peticiones del Parlamento Europeo

Fecha de edición: 28 de marzo de 2007

26 pp

Crítica del informe  
MARTA JOFRA SORA\*

Este informe es el resultado de la misión de investigación que una delegación de la Comisión de Peticiones del Parlamento Europeo realizó en España entre el 27 de febrero y el 3 de marzo de 2007.

La visita no era la primera que realizaba la Comisión, y resultaba del alud de peticiones que recibió la Comisión por parte de grupos de ciudadanos afectados por el desarrollo urbanístico desenfrenado que está teniendo lugar en España (sobretudo en las comunidades costeras) en los últimos años; lo que la comisión bautiza como «enladrillamiento del litoral».

El objetivo de la visita no era otro que evaluar las peticiones recibidas y encontrarse con los responsables políticos de urbanismo de diversas localidades, así como de las Comunidades Autónomas de Madrid, Valencia y Andalucía, y del Gobierno Central.

La principal preocupación de la Comisión en referencia a este asunto es el poco respeto que se guarda en España a la propiedad privada y a las normas ambientales comunitarias, así como las irregularidades en la contratación pública en materia de urbanismo. Periódicamente salen a la luz escándalos relacionados con estas temáticas en los medios de comunicación (el caso reciente más flagrante es el del municipio de Marbella, en el que hasta 40 cargos políticos están imputados por corrupción urbanística).

Resultan flagrantes los casos citados en el documento, que principalmente hacen referencia a la vulneración del derecho de propiedad privada que sufren millares de ciudada-

nos (españoles y comunitarios) en España, que ven como su propiedad es arrasada sin aviso previo para la construcción de una promoción inmobiliaria, sin una justificación clara de utilidad pública y teniendo que asumir además el mismo propietario unos costes de urbanización excesivos.

Según la Comisión, «en ningún otro país de la Unión Europea se han violado de tal modo y en tal magnitud los derechos de propiedad de los ciudadanos». Las razones que subyacerían a esta situación, según la Comisión, habría que buscarlas en la excesiva autonomía competencial de los ayuntamientos en materia de urbanismo, en el marco legal autonómico y la supervisión (o falta de supervisión, en este caso) de los planes urbanísticos por parte de las Comunidades Autónomas, y en la falta de observancia de la legislación comunitaria por parte del Gobierno estatal.

Un documento que vale la pena leer y que contiene datos tan interesantes como éste: «entre un 15 y un 20% de los municipios que componen la Comunidad Valenciana ha experimentado graves problemas derivados de la urbanización masiva, muchos de los cuales se han visto asociados a denuncias de corrupción durante los últimos años».

El informe se puede descargar de:

[www.europarl.europa.eu/meetdocs/2004\\_2009/documents/dt/660/660551/660551es.pdf](http://www.europarl.europa.eu/meetdocs/2004_2009/documents/dt/660/660551/660551es.pdf)

---

\* *Secretariado técnico de la revista (secretariado@ecologiapolitica.info).*